

Số: 45/TB-ĐGTS

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản.

I. Người có tài sản: UBND phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên (Cơ quan đại diện: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bắc Kạn).

Địa chỉ: Tổ 6A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá

Đấu giá quyền sử dụng đất tại Trụ sở làm việc Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế thành phố Bắc Kạn cũ, địa chỉ tại tổ dân phố 9A phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 83,3 m²;
- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Vị trí: Tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Nằm trong quy hoạch đất ở đô thị theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn đến năm 2045;

+ Phù hợp Kế hoạch số 171/KH-UBND ngày 19/5/2026 của UBND phường Bắc Kạn về Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất được giao về địa phương quản lý, xử lý;

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật có sẵn, trong đó:
 - + Giao thông: Bám trục đường Phùng Chí Kiên, đoạn 2, vị trí mặt đường.
 - + Thoát nước: Hệ thống thoát nước được thiết kế theo khu dân cư.
 - + Rác thải sinh hoạt và chất thải rắn của toàn khu vực được thu gom lại bằng các xe thu rác về điểm tập kết sau đó được vận chuyển bằng các xe chuyên dụng về bãi rác tập kết chung để xử lý.
 - + Cấp điện: Dùng điện lưới quốc gia trong hệ thống cấp điện sinh hoạt đang có.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 48,0m².

2. Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **749.700.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng).

Căn cứ điểm đ khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, **người trúng đấu giá** có trách nhiệm trả tiền mua tài sản gắn liền với đất. Giá trị của tài sản gắn liền với đất được đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định theo giá trị thực tế, hiện trạng của tài sản gắn liền với đất và thông báo tại Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá (theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/298/CT-CNVB ngày 05/6/2026 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – BCV Nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 48,0m²: **138.760.000 đồng**.)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 149.940.000 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thừa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

3. Nơi có tài sản: Tổ dân phố 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

III. Thời gian, địa điểm:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07h30' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

* **Lưu ý:** Những khách hàng không trực tiếp đi mua hồ sơ phải ủy quyền (có công chứng, chứng thực) cho người khác đi mua hồ sơ theo đúng thời hạn quy định.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026 (trong giờ hành chính).

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

+ Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn thông báo.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 24/6/2026 đến 17h00' ngày 08/7/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số 111002632209 tại Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Thái Nguyên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30' ngày 11/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

V. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm; bản photo CCCD/thẻ căn cước) trong thời hạn đăng ký.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

VI. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cách ghi phiếu trả giá:

1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm).

+ Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.

+ Người trả giá phải ký, ghi đúng họ, tên đệm và tên của mình trên phiếu trả giá.

+ Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả bằng chữ là kết quả trả giá.

+ Chỉ viết cùng một màu mực (đen hoặc xanh); không dùng mực màu đỏ, bút chì, bút nhũ,..., không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu không bị rách, nát.

+ Giá trả hợp lệ bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

* Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phong bì đựng phiếu trả giá được coi là không hợp lệ nếu không có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì phải điền tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là các phiếu trả giá không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên đối với phiếu trả giá hợp lệ.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho tài sản tham gia đấu giá.

2. Cách thức ghi phiếu trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá (Trong trường hợp nhờ người ghi giá thay thì người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải ký xác nhận vào phiếu trả giá).

- Giá trả trong phiếu trả giá phải cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

VII. Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Việc niêm phong thùng phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thực hiện có sự giám sát của Đấu giá viên phụ trách hồ sơ đấu giá, đại diện bên có tài sản và được lập thành biên bản.

- Trình tự thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 0208.3658586. Địa chỉ: Số 18, đường Túc Duyên, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên./.

Niêm yết tại:

- TTDVTH phường Bắc Kạn;
- UBND phường Bắc Kạn;
- Trung tâm DVĐGTS;
- Đăng công khai: Báo và phát thanh truyền hình Thái Nguyên; Cổng đấu giá tài sản quốc gia; Trang thông tin điện tử về tài sản công.
- Lưu: HSDG; VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thu Trà

